

## НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: Милетић Милан  
Ул.Саве Николића бр.9  
Крагујевац

Објект: Стамбено-пословни објект  
Стамбена јединица "А" 111011  
Затворено складиште "Б" 125211  
Ул.Саве Николића  
Кп.бр.14088/1, К.О.Крагујевац 1

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: САМОСТАЛНА РАДЊА  
„**GEOSISTEM MB**“  
Крагујевац  
Ул.Светозара Марковића бр.31

Одговорно лице пројектанта: Саша Миленковић

Потпис:



Главни пројектант: Светлана Милановић диа.

Број лиценце: 300C04305

Потпис:



Број техничке документације: IV-5/2020

Место и датум: Крагујевац, септембар 2020

## **0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске  |
| 0.2. | Садржај главне свеске          |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантима         |
| 0.5. | Општи подаци о објекту         |

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | бр:IV-5/2020   |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр:IV-5/2020-A |

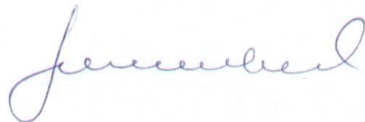
#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

САМОСТАЛНА РАДЊА  
„GEOSISTEM MB“  
Крагујевац  
Ул.Светозара Марковића бр.31

Одговорно лице  
Потпис:



Главни пројектант :  
Број лиценце:  
Потпис:

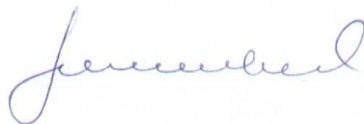
Светлана Милановић диа.  
300C04305



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

САМОСТАЛНА РАДЊА  
„GEOSISTEM MB“  
Крагујевац  
Ул.Светозара Марковића бр.31



Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Потпис:

Светлана Милановић диа.  
300C04305



## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                     | Слободно-стојећи објекат                                                                                                                                                   |                                               |
| врста радова                                                                                                                     | нова градња                                                                                                                                                                |                                               |
| категорија објекта:                                                                                                              | „А“ , „Б“                                                                                                                                                                  |                                               |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                          | учешће у укупној површини објекта (%):                                                                                                                                     | Класификациона ознака:                        |
|                                                                                                                                  | 18.00 %                                                                                                                                                                    | стамбена јединица- категорија “А” (111011)    |
|                                                                                                                                  | 82.00 %                                                                                                                                                                    | затворено складиште - категорија “Б” (125211) |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                    | ПГР“НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА“<br>(Сл.лист града Крагујевца бр.39/15)                                                                                                      |                                               |
| место:                                                                                                                           | Крагујевац, улица:Саве Николића                                                                                                                                            |                                               |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                      | 14088/1 К.О.Крагујевац 1                                                                                                                                                   |                                               |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     |                                                                                                                                                                            |                                               |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: |                                                                                                                                                                            |                                               |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                               |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                               |
| Прикључак на електромрежу                                                                                                        | За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима<br>1 стан - 25А 17.25 kW<br>за пословни део -25А 17.25 kW |                                               |
| Врста прикључка                                                                                                                  | типски прикључак -Т1Б                                                                                                                                                      |                                               |
| Карактер прикључка                                                                                                               | трајни                                                                                                                                                                     |                                               |
| Врста мерног уређаја                                                                                                             | трофазно двотарифно бројило                                                                                                                                                |                                               |
| Фактор снаге                                                                                                                     | изнад 0,95                                                                                                                                                                 |                                               |
| Називна струја главних осигурача                                                                                                 | 25А                                                                                                                                                                        |                                               |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене                                                                               | стамбени део 17.25 kW<br>за пословни део 17.25 kW                                                                                                                          |                                               |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама                                                                            | /                                                                                                                                                                          |                                               |
| Нетипични потрошачи                                                                                                              | кран                                                                                                                                                                       |                                               |
| Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије                                                         | /                                                                                                                                                                          |                                               |
| Грејање објекта                                                                                                                  | стамбени део- на струју<br>пословни део- не греје се                                                                                                                       |                                               |
| Водоводна и канализациона мрежа                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                               |
| водоводна мрежа                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                               |
| прикључак на водоводну мрежу                                                                                                     | предвиђа се нови прикључак на Градску водоводну мрежу за санитарни водовод                                                                                                 |                                               |

|                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | 0.8л/с                                                                                                   |
| <b>канализациона мрежа</b>               |                                                                                                          |
| прикључак на фекалну канализациону мрежу | предвиђа се прикључак на септичку јаму                                                                   |
| <b>Прикључак на гасне инсталације</b>    |                                                                                                          |
| Прикључак на гас                         | није предвиђен                                                                                           |
| <b>Прикључак на ТТ инсталације</b>       |                                                                                                          |
| прикључак на ТТ инсталације              | предвиђа се прикључак на ПТТ мрежу са потребном једном парицом                                           |
| Прикључак на централно грејање           | није предвиђен                                                                                           |
| <b>ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:</b>                |                                                                                                          |
| Информација о локацији:                  | Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.14088/1<br>К.О.Крагујевац 1 |
|                                          | бр: XVIII 350-1744/19<br>датум: 31.12.2019                                                               |

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                |                                                                                 |                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| димензије објекта:             | укупна површина парцеле/парцела:                                                | 1631.00 м <sup>2</sup>     |
|                                | Укупна БРГП надземно                                                            | 769.26м <sup>2</sup>       |
|                                | укупна БРУТО изграђена површина: П+дел.1                                        | <b>769.26м<sup>2</sup></b> |
|                                | укупна НЕТО површина:                                                           | 712.41м <sup>2</sup>       |
|                                | нето површина приземља:                                                         | 659.15м <sup>2</sup>       |
|                                | површина земљишта под објектом/заузетост:                                       | <b>696.59м<sup>2</sup></b> |
|                                | спратност (надземних и подземних етажа):                                        | П + дел.1                  |
|                                | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | слеме 7.42                 |
|                                | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др)                     | слеме 284.71 м             |
|                                | спратна висина                                                                  | 3.10м, 2.70м, 6.00м        |
|                                | број функционалних јединица/број станова:                                       | 1                          |
|                                | број паркинг места:                                                             | 6                          |
| материјализација објекта:      | материјализација фасаде:                                                        | демит фасада<br>стакло     |
|                                | оријентација слемена:                                                           | СИ-J3                      |
|                                | нагиб крова:                                                                    | 10°                        |
|                                | материјализација крова:                                                         | кровни сендвич<br>панели   |
| проценат зелених површина:     |                                                                                 | 21.08%                     |
| индекс заузетости:             |                                                                                 | 43%                        |
| индекс изграђености:           |                                                                                 | 0.47                       |
| предрачунска вредност објекта: |                                                                                 | 27 258 000,00 рсд          |

Светлана Милановић , дипл.инж.арх.

*С. Милановић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Одељење за просторно планирање и  
заштиту животне средине  
Број: XVIII 350-1744/19  
Датум: 31.12.2019.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц  
Тел: 306-224

МИЛАН МИЛЕТИЋ  
КРАГУЈЕВАЦ  
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА бр.9

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 10.12.2019. године заведеног под бројем: XVIII-350-1744/19, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-597/17- XVIII од 12.08.2019.године, издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

са подацима за израду  
урбанистичког пројекта за кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1

**I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 ).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл.гласник РС“, бр. 32/2019 ).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:**

- Предметна парцела кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) у целини 3 - Ждраљца и становању средњих густина типа Б.2.2.
- Предметна парцела кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу.

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:**

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање средњих густина типа Б.2.2.

| Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена                                                 | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:<br>- породични стамбени објекти;                                     |
| Пратећа                                                         | На парцелама већим од 500 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је |

| Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(компатибилна) намена објекта</b>                                         | пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти;</li> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Типологија објекта</b>                                                    | Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b> | Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 300,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у низу 200,00 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m <sup>2</sup> ;<br>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;<br>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m;</li> </ul> |
| <b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>                   | Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Спратност објекта</b>                                                     | Максимална дозвољена спратност објекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- тах спратност: П+2 (три надземне етажес);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>                                 | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- тах 60 %;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>                               | Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- тах 1,2;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>      | Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;<br>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;<br>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                       | Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;<br>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености</b>                               | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: <ul style="list-style-type: none"> <li>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгрупп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</li> <li>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ограђивање</b>                                                            | Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 7. Посебни услови:

### Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

### Приступ и смештај возила:

Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:

-за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85m<sup>2</sup> корисне површине пројектоване или изграђене стамбене јединице а све у складу са градском Одлуком (Одлука о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Сл.лист града Крагујевца бр.6/15)

### Прикључење објекта на инфраструктуру:



Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:**

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15).

Наведена кл.бр 14088/1 КО Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налази у подрејону III – 3.

**ПОДРЕЈОН I – 2**

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса ( шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилогом израде ископа дубине преко 2,0 m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље ( површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ**

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
  - План регулације и грађевинских линија из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
  - План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

|               |                   |            |                           |
|---------------|-------------------|------------|---------------------------|
| Место:        | Крагујевац        | КП број:   | 14088/1 К.О. Крагујевац 1 |
| Предмет број: | XVIII 350-1744/19 | Површина : | 00 16 31                  |
| Инвеститор:   | МИЛАН МИЛЕТИЋ     | Датум:     | 31.12.2019.г              |

# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА"



### ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ  
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ  
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА



Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обрађивач :

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

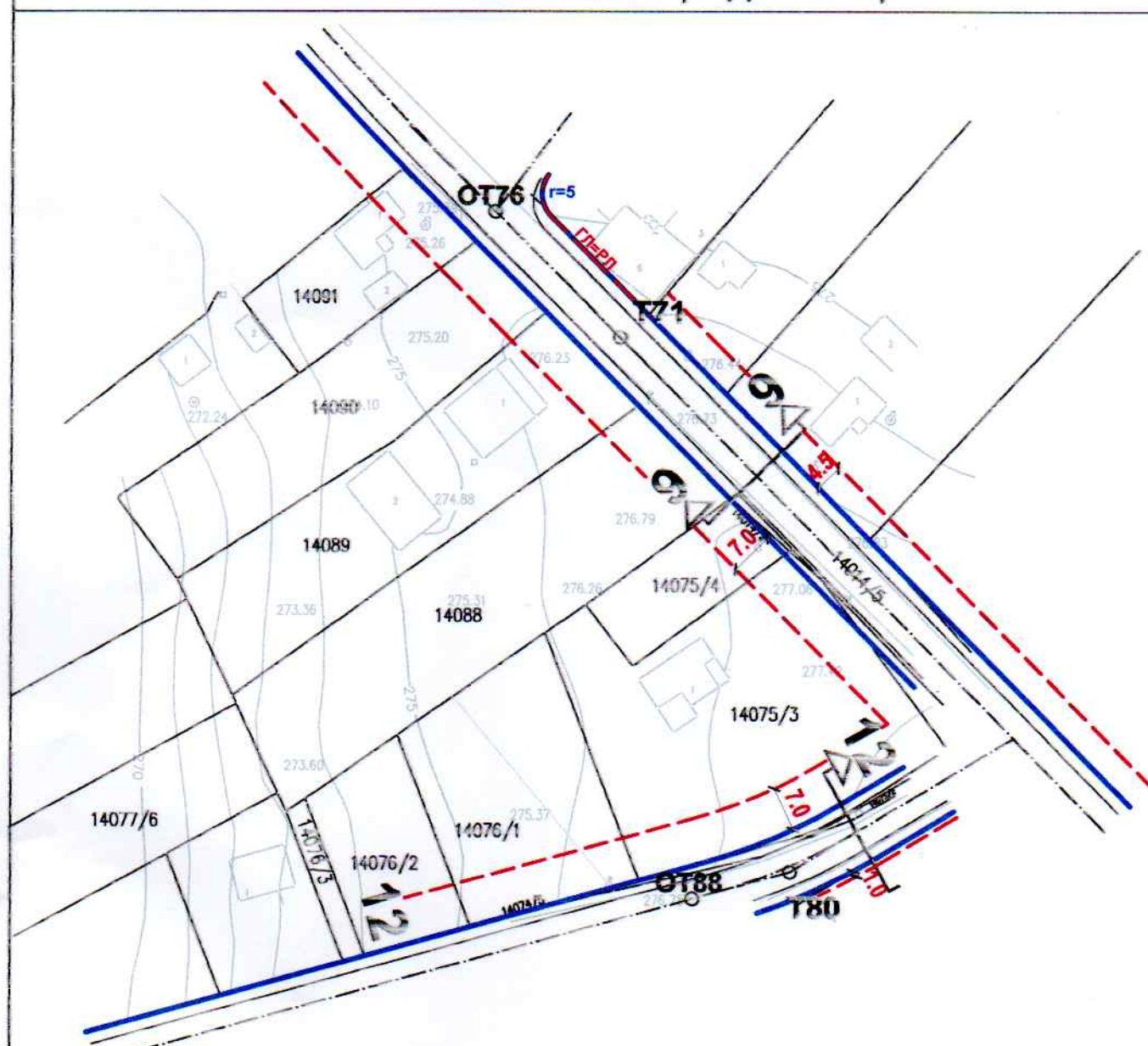
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



|               |                   |            |                           |
|---------------|-------------------|------------|---------------------------|
| Место:        | Крагујевац        | КП број:   | 14088/1 К.О. Крагујевац 1 |
| Предмет број: | XVIII 350-1744/19 | Површина : | 00 16 31                  |
| Инвеститор:   | МИЛАН МИЛЕТИЋ     | Датум:     | 31.12.2019.г              |

# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

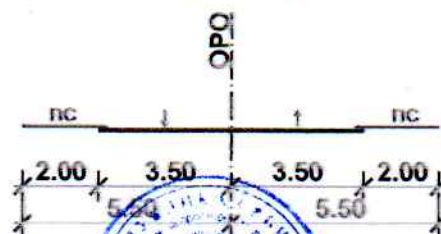
## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА"



- регулациона линија (РЛ)
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- - - регулација између површи различитих намена
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- - - регулација - водотока
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ

9 - 9



Обрађивач :

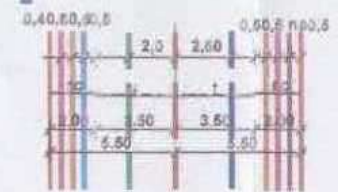
*Милан Милетић*

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

# ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

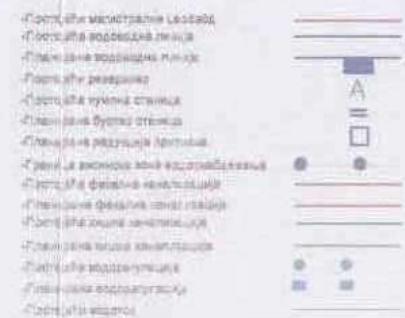


## ЛЕГЕНДА ХАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

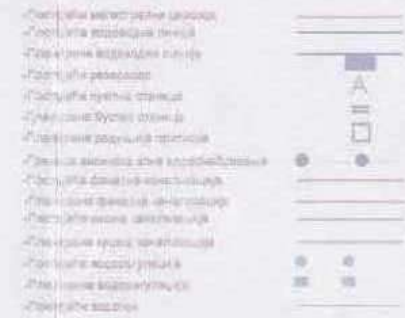
- Постројба водоснабдевања
- Постројба канализације
- Постројба електроенергетске инфраструктуре
- Постројба телекомуникационе инфраструктуре
- Постројба електроенергетске инфраструктуре кабл 35kV
- Постројба електроенергетске инфраструктуре кабл 10kV
- Постројба електроенергетске инфраструктуре кабл 5kV
- Постројба електроенергетске инфраструктуре кабл 1kV
- Постројба телекомуникационе инфраструктуре кабл
- Постројба дистрибутивне гасоводне мреже притисак до 4 бар
- Постројба дистрибутивне гасоводне мреже притисак до 4 бар

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЊИЦА"

## ВОДОПРИЈЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА И



## ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



|               |                  |
|---------------|------------------|
| Име:          | Драгана          |
| Предмет број: | ЖПН 380-1744/10  |
| Иницијали:    | ЖПН ЖПН          |
| КП бр. и ПО:  | 14088/1 К.О. ЖПН |
| Површина КП:  | 10х18х31м2       |
| Датум:        | 01.12.2016 год.  |

Обраћање:

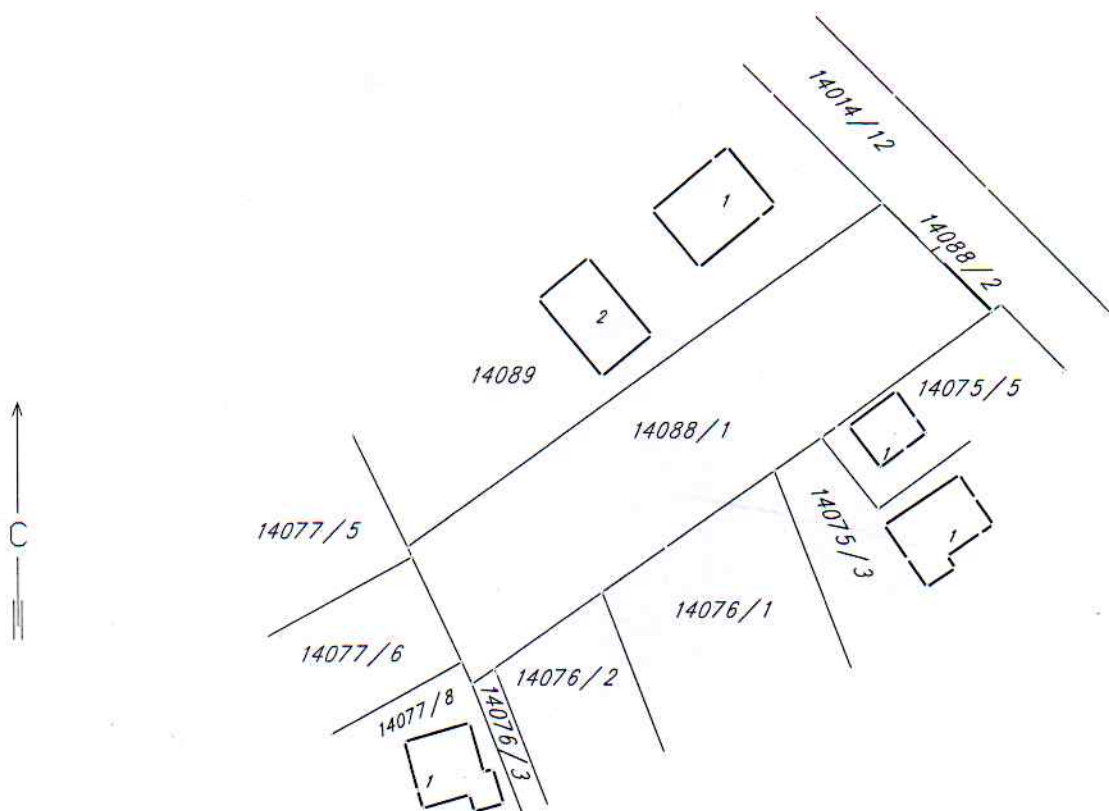
Татјана Јовановић, др. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Војана Дивац, дип. инж. арх.

Број: 953-1/2019-1207  
Датум: 11.07.2019 године

КОПИЈА ПЛАНА  
Размера 1 : 1000



Копирао: М. В. В. В. В.

28. НАЧЕЛИ  
Радобин Анд

ЗА НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
Б. Митровић  
Радовин, Албујанић, дигл. Геог. инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ  
Број : 952-1/2019-4535  
Датум : 11.07.2019  
Време : 13:37:53

## ИЗВОД

из листа непокретности број: 11264  
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 1

### Садржај листа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лист         | страна | 1    |
| Б лист         | страна | 1    |
| В лист - 1 део | страна | нема |
| В лист - 2 део | страна | нема |
| Г лист         | страна | 1    |



З.с. НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

*Б. Ширмак*

РАДОВИЋ АЛЕКСАНДИЈАНИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

| Број парцеле | Број згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а m <sup>2</sup> | Катастарски приход | Врста земљишта                   |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 14068/1      |           | САВЕ НИКОЛИЋА                | ЊИВА 1.класе                        | 16 31                        | 26.82              | Земљиште у грађевинском подручју |
|              |           |                              | УКУПНО:                             | 16 31                        | 26.82              |                                  |

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:37:51 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,<br>односно назив, седиште и адреса | Врста<br>права | Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| МИЛЕТИЋ МИЛАН (РАДОСЛАВ), КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ НИКОЛИЋ 9 (ЈМБГ:1902983720029)                       | Својина        | Приваћна         | 1/1           |

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:37:52 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

Капачарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>йосеб.<br>дела | Начин коришћења<br>йосебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|                 |              |               |                        |                                             | Т Е Р Е Т А   Н Е М А                                                                                                            |                |         |

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Листъ геѡалѡа бр. 1

